

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 56**
 обслуживаемая площадь: **8920,30**
 в т.ч. жилая **8117,70**
 в т.ч. нежилые помещения **802,60**

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	317434,33	117463,23	114590,09	158051,73	158051,73	158051,73	198640,23	198640,23	198640,23	198640,23	153714,63	158051,73	158051,73	1970587,52
Уборка лестничных клеток	12105,63	6600,00	6382,26	6600,00	6600,00	6600,00	6600,00	6600,00	6600,00	6600,00	6250,05	6282,26	6600,00	76774,13
Итого содержание	329539,96	124063,23	120972,35	164651,73	164651,73	164651,73	205240,23	203699,79	205240,23	204890,28	159996,89	164651,73	164651,73	2047361,65
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	141461,08	11613,63	11613,63	15626,63	15626,63	15626,63	19639,63	19639,63	19639,63	19639,63	13364,69	15626,63	15626,63	193283,62
Аренда МОП	-1304,00	480,00	480,00	480,00	480,00	480,00	480,00	480,00	480,00	480,00	480,00	480,00	480,00	5760,00
Аренда колясочной	46462,63	5576,25	5576,25	5720,25	6227,53	5488,74	3754,74	3754,74	3754,74	3754,74	4523,91	5147,35	0,00	49524,50
ХВС и водоотведение	91993,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	10335,32	5150,19	5056,55	5150,19	5150,19	5150,19	5150,19	5395,87	5395,87	5395,87	5258,99	5395,87	5395,87	63045,84
ГВС и отопление	27013,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	154108,67	79836,09	69658,58	67171,75	65259,80	66621,33	61114,64	65643,10	64585,39	65599,11	63214,61	72082,54	81640,07	822427,01
Мусор РиП	1113,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	4368,28	1585,62	1542,68	1585,62	1585,62	1585,62	1585,62	1585,62	1585,62	1585,62	1522,96	1585,62	1585,62	18921,84
ВДГО н/ж	1513,15	147,46	147,46	147,46	147,46	147,46	147,46	147,46	147,46	147,46	147,46	147,46	147,46	1769,52
Лифт	28086,49	12730,60	12730,60	12730,60	12730,60	0,00	7638,32	13091,03	13091,03	13091,03	13091,03	13091,03	13091,03	137106,90
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	6053,00	509,18	509,18	509,18	509,18	509,18	509,18	533,49	533,49	533,49	438,51	533,49	533,49	6161,04
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	990,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"н/ж	660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Целевой сбор "благоустройство двора"	6547,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Целевой сбор "благоустройство двора"н/ж	2976,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	116805,26	80165,31	80165,31	80165,31	80165,31	80165,31	80165,31	80165,31	80165,31	80165,31	80165,31	80165,31	103021,95	984840,36
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	137526,07	7976,80	7976,80	7976,80	7976,80	7976,80	7976,80	7976,80	7976,80	-8730,78	2144,60	7976,80	7976,80	73181,82
	1106250,52	329834,36	316429,39	361915,52	360510,85	348402,99	393402,12	402112,84	402595,57	387320,93	344972,40	361736,48	394150,65	4403384,10

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2. Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	70113,56	70113,56	70113,56	70113,56	70113,56	70113,56	71719,21	71719,21	71719,21	71719,21	71719,21	71719,21	71719,21	850996,62
АДС	3122,11	3122,11	3122,11	3122,11	3122,11	2676,09	2676,09	2676,09	2676,09	3122,11	3122,11	3122,11	3122,11	35681,20
Услуги управления	7510,89	7510,89	7510,89	7510,89	7510,89	7510,89	7510,89	7510,89	7510,89	7510,89	7510,89	7510,89	7510,89	90130,71
ООО РИП	5692,90	4193,49	4300,47	5635,95	6378,14	6257,85	6406,90	7474,94	5925,73	10703,84	5781,03	5072,88	73824,13	
АО НТЭСК	1293,94	1360,35	1323,91	1092,24	1065,83	1166,92	1034,15	988,11	1165,90	996,60	1108,57	1366,10	13962,61	
итого:	87733,39	86300,40	86370,94	87474,75	87744,51	87725,31	89347,25	90369,24	89443,83	94052,66	89241,81	88791,19	1064595,27	
Поступило на Текущий ремонт	83747,35	34385,61	36933,09	76118,13	99947,30	102781,38	115555,53	130539,45	97484,51	174786,56	78865,92	57625,69	1088770,52	
Целевой сбор "благоустройство двора"	355,92	0,00	150,34	929,50	1256,66	269,91	463,33	37,74	31,79	127,04	50,56	0,00	3672,79	
ООО РИП	9,61	0,00	8,87	27,34	33,93	9,21	12,51	2,23	1,88	3,43	1,37	0,00	110,37	
Поступило на целевой сбор "благоустройство двора"	346,31	0,00	141,47	902,16	1222,73	260,70	450,82	35,51	29,91	123,61	49,19	0,00	3562,42	

8920,30
8117,70
802,60

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
163418,62	111558,87	114155,74	145031,67	174672,85	173003,59	195398,81	195136,61	179518,88	191656,01	151253,91	131040,12	1925845,68	362176,17
6767,93	6167,86	6048,47	6288,91	7326,19	7151,86	6553,27	5455,91	5839,31	6131,04	6463,42	5441,27	75635,44	13244,32
170186,55	117726,73	120204,21	151320,58	181999,04	180155,45	201952,08	200592,52	185358,19	197787,05	157717,33	136481,39	2001481,12	375420,49
8062,12	9127,14	9148,29	18561,21	13018,96	17503,10	9503,97	25772,08	7409,46	77183,20	16853,82	15376,76	227520,11	107224,59
640,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	5040,00	-584,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15000,00	80987,13
782,83	0,00	0,00	0,00	188,51	521,64	84,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1577,68	90415,93
5522,87	4802,91	4772,16	4771,46	5727,28	5508,47	5222,30	5300,98	4877,61	5383,84	5104,37	4467,51	61461,76	11919,40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27013,96
76113,98	80020,37	77876,85	64249,53	62696,16	68642,22	60832,50	58123,91	68582,22	58623,61	65209,87	80359,06	821330,28	155205,40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1113,76
1813,56	1443,23	1444,53	1397,43	1881,68	1671,53	1415,44	1499,37	1395,63	1672,11	1471,50	1357,88	18463,89	4826,23
74,00	148,26	71,79	246,38	113,65	171,72	50,86	239,66	58,00	176,35	94,43	201,70	1646,80	1635,87
14121,84	10107,50	11972,75	8739,35	16821,88	4118,74	7201,52	11069,61	10969,38	14804,76	11886,94	10315,24	132129,51	33063,88
266,58	441,96	336,62	646,22	417,24	537,16	245,95	707,83	252,97	3544,64	410,53	558,51	8366,21	3847,83
59,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,09	930,91
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	660,00
355,92	0,00	0,00	859,48	1256,66	209,73	463,33	0,00	0,00	127,04	50,56	0,00	3322,72	3224,43
0,00	0,00	150,34	70,02	0,00	60,18	0,00	37,74	31,79	0,00	0,00	0,00	350,07	2626,06
83878,29	75966,54	75506,16	72933,11	90463,23	86437,74	82260,98	80460,56	73511,82	80771,75	76706,66	89879,05	968775,89	132869,73
4139,03	6070,02	8693,42	8229,51	6681,71	9796,56	7876,45	8606,75	7438,36	44736,75	5679,55	11473,72	129421,83	81286,06
366016,66	306254,66	310577,12	332424,28	381666,00	375734,24	392510,08	392811,01	360285,43	485211,10	341585,56	350870,82	4395946,96	1113687,66
79,8%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	80,00
4. "НТ Компьютерные сети"	200,00
итого:	480,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

2844808,03

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2021 года	-1 183 357,72
Поступило средств по тек.ремонту	1 088 770,52
Поступило средств за аренду МОП	4 536,00
Поступило средств за аренду колясочной	13 500,00
Поступило средств на целевой сбор "благоустройство двора"	3 562,42

Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Программирование домофонных ключей	17250,00
январь	Расчистка снега на придомовой территории; расчистка и вывоз снега	18300,00
январь-март	Электромонтажные и общестроительные работы: восстановления освещения в подвале между 5 и 6 подъездами; замена светильника во 2-м подъезде; устройство барьера металлического в арке	4771,00
январь-март	Сантехнические работы: частичная замена стояка канализации кв.126	1173,00
март	Расчистка снега на придомовой территории	2057,00
апрель	Установка лавочек и урн у подъездов с 1 по 7 (8 урн, 1 диван и 6 лавок)	55329,00
май	Страхование лифта	269,05
май	Завоз песка в песочницы	10100,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена аварийного крана на ХВС кв.116; замена пробки в радиаторе отопления при установке перемычки на стояке ЦО кв.54; замена аварийного крана на ГВС при переустановке квартирного счетчика воды кв.128; замена аварийного участка ливневой канализации в подвале 5-го подъезда; замена кранов на ГВС в подвале 8-го подъезда (кв.125); замена стояка ХВС из кв.130 до крана в повале аварийно	8569,00
апрель-июнь	Электромонтажные работы: замена плавких вставок на лифт 8-го подъезда в ВРУ	2648,00
июнь	Копка ям для посадки кустарников вдоль парикмахерской	3080,00
июнь	Покраска бордюров на придомовой территории	6200,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена стояка ЦО от розлива до кв.2; ремонт стояка канализации в кв.2; замена сбросного крана ЦО кв.56; замена сбросного крана на врезке ХВС в подвале под кв.89	2731,00
июль-сентябрь	Электромонтажные работы: замена светильника 2-й подъезд 1 этаж	1204,00
октябрь	Посадка хвойных деревьев во дворе (елей 6 шт)	48343,00
октябрь	Техническое освидетельствование лифта	2500,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: изготовление и установка металлического короба на вытяжную систему из 9-го подвала; замена светильников 1-й подъезд 1-5 этажи; замена уплотнителя на металлических входных дверях 9-го подъезда	20850,00
декабрь	Замена выпусков из системы водоотведения 1 и 3 подъездов (проколы)	82162,00
	ИТОГО:	287536,05

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2021 года	49 019,32
Поступило средств	20 110,69
Поступило на техническое диагностирование	59,09

месяц	виды работ	сумма
июнь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	13163,60
	ИТОГО:	13163,60

Остаток денежных средств на 01.01.2022

56 025,50

Экономист
ДиректорТимофеева С.Г.
Иванкова О.А.